



BANDO DI ASSEGNAZIONE

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA COMUNALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA (VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12

PERIODO APERTURA DEL BANDO

dal 28 febbraio al 25 marzo 2011

LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE E' RIFERITA ALL'ANNO 2009

1. APERTURA DEL BANDO

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 22.02.2011, è indetto il bando pubblico per la formazione di una graduatoria comunale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione permanente di n. 6 alloggi di edilizia convenzionata, di proprietà del Comune di Arese, nell'ambito del Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, di cui alla Convenzione Notaio Marco Gilardelli rep. n. 51678/13815 del 27.07.2007.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare l'utilizzo della graduatoria per l'assegnazione di altri alloggi in locazione, in regime di edilizia convenzionata, che si rendessero disponibili nell'arco temporale massimo di tre anni dall'approvazione della graduatoria definitiva.

2. LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI, CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO

Gli alloggi sono situati nel Comune di Arese tra le Vie Mattei, Statuto e Montegrappa. I canoni di locazione sono calcolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (CANONE CONCORDATO) in applicazione dell'Accordo locale per la Città di Arese sottoscritto il 10 dicembre 1999, tuttora in vigore, tra le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori e le Associazioni della proprietà edilizia alla presenza del Sindaco pro tempore del Comune di Arese.

Il contratto ha la durata di anni tre e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto per due anni.

Prima della firma del contratto dovrà essere versata, oltre alle spese di registrazione, la prima rata trimestrale del canone, una cauzione pari a due mensilità del canone annuo e la somma di euro 250,00 per acconto spese condominiali.

3. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi oggetto del presente bando sono 6, i canoni sono intesi oltre le spese:

N. ALLOGGI DISPONIBILI	APPARTAMENTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE UTILE APPARTAMENTO	COMPONENTI	CANONE ANNUO
1	A12 – Piano I° scala A – Edificio n. 3	Trilocale	70,03 (oltre a mq. 11,39 balconi; mq. 5,90 cantina, mq. 20,67 box)	da 3 a 5	5.498,00
1	D01 – Piano terra scala D – Edificio n. 3	Trilocale	74,52 (oltre a mq. 10,06 balconi; mq. 11,91 cantina; mq. 31 box)	da 3 a 5	6.191,00
1	B12 – Piano I° scala B – Edificio n. 3	Monocale	37,33 (oltre a mq. 12,26 balconi; mq. 10,92 cantina; mq. 14,00 box)	da 1 a 2	3.372,00
1	B22 – Piano II° scala B - Edificio n. 3	Monocale	37,31 (oltre a mq. 12,26 balconi; mq. 9,56 cantina; mq. 14,00 box)	da 1 a 2	3.248,00
1	B32 – Piano III° scala B - Edificio n. 3	Monocale	37,29 (oltre a mq. 12,26 balconi; mq. 11,17 cantina; mq. 14,00 box)	da 1 a 2	3.273,00
1	D02 – Piano terra scala D – Edificio n. 3	Monocale	40,45 (oltre a mq. 9,61 balconi; mq. 11,35 cantina; mq. 14,00 box)	da 1 a 2	3.428,00

Ad ogni alloggio è abbinato un box e una cantina.

Gli alloggi sono “visitabili” per i portatori di handicap, ma non “accessibili”, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 recante “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche”.

Sono a carico del locatario le spese da sostenere ai fini dell’accessibilità dell’alloggio.

Le domande presentate da nuclei familiari con più di 5 componenti non concorreranno all’assegnazione di un alloggio ai sensi del presente bando, ma verranno ugualmente inserite in graduatoria ai fini di eventuali future assegnazioni.

L’ordine di assegnazione degli alloggi avverrà in base al rapporto tra numero dei componenti il nucleo familiare e la metratura degli alloggi.

4. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio pubblico sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa in materia. Gli stranieri maggiorenni facenti parte di un nucleo familiare devono essere in possesso del permesso di soggiorno.
- residenza anagrafica nel Comune di Arese per almeno cinque anni consecutivi anteriori alla data di apertura del presente bando e quindi nel periodo compreso tra il 28.02.2006 e il 27.02.2011;

Ai fini della determinazione del punteggio si calcolano 0,15 punti per ogni anno intero di residenza (28.02/27.02) per un massimo di 25 anni compresi nel periodo 28.02.1981/27.02.2006.

- c) non essere titolare, al momento dell'apertura del bando, sia il concorrente che gli altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, di alloggio presente su tutto il territorio nazionale e all'estero;
- d) assenza di assegnazione in locazione, al momento dell'apertura del bando, di un alloggio di erp o di altro alloggio di proprietà del Comune;
- e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp o di altro alloggio di proprietà del Comune di Arese, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g) non sia stato sfrattato per morosità da alloggi erp, da altri alloggi di proprietà del Comune di Arese e da alloggi in regime di edilizia convenzionata negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore/proprietario;
- h) non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp o di altri alloggi di proprietà del Comune negli ultimi 5 anni;
- i) aver usufruito di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare richiedente, riferito all'anno 2009, non inferiore ad euro 20.000,00 e non superiore ad euro 55.000,00, aumentato di euro 1.000,00 per ogni figlio o minore che risulti essere a carico all'atto della domanda. In caso di utilizzo della graduatoria in anni successivi a quello reddituale di riferimento del presente bando (anno 2009), le soglie di reddito minimo e massimo saranno aggiornate in base alla variazione annuale dei prezzi rilevata dall' ISTAT.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere a), c), d), e), f), g), h) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda. Tutti i requisiti oltre a dover essere presenti al momento della presentazione della domanda devono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto di locazione.

Ai fini del requisito del reddito di cui al punto i), si considera quale reddito annuo complessivo, oltre al reddito complessivo ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi alla data di pubblicazione del bando (anno 2009), tutti gli emolumenti, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione (a titolo esemplificativo: alimenti corrisposti dal coniuge separato per il mantenimento dei figli; borse di studio; pensioni, assegni e indennità di accompagnamento erogati agli invalidi; pensioni sociali), escluso il trattamento di fine rapporto e l' indennità di mobilità.

5. DEFINIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno un anno prima della data di apertura del bando e sia dimostrata con autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà. Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'Autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto. Partecipano altresì al bando di concorso i nuclei di due componenti, costituitisi con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, attestata con atto notorio entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati.

Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di apertura del bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del concorrente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli artt. 38 e 47 del d.p.r. 445/2000 alla presentazione della domanda.

6. RITIRO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati alla partecipazione al bando possono ritirare il bando e la modulistica presso:

COMUNE DI ARESE – SPORTELLO DEL CITTADINO – Via Roma 2

Mattino: da Lunedì a Sabato 8.30 – 12.00; Pomeriggio: Martedì 16.00 – 18.30;

oppure scaricare la modulistica dal sito internet www.comune.arese.mi.it

Le domanda di partecipazione al bando, munita di marca da bollo di € 14,62, debitamente compilate, devono essere presentate, **previo appuntamento**, al **SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE – Via Roma 2**, nei **seguenti giorni e orari: dal 28.02.2011 fino alle ore 12.00 del 25.03.2011.**

Mattino: Martedì, Mercoledì – Venerdì dalle ore 8.30 - 12.00.

Pomeriggio: Martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30.

L'appuntamento deve essere richiesto tassativamente **entro il 18.03.2011** ai numeri telefonici 02 93527211 – 02 93527286.

Non saranno ammesse domande inviate a mezzo posta.

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formazione della graduatoria, le domande verranno esaminate adottando i criteri stabiliti dal presente bando nonché le eventuali determinazioni stabilite dalla Commissione comunale per la formazione della graduatoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune (www.comune.arese.mi.it).

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria. Decorso tale termine la Commissione ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati. Dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio on-line.

8. CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR"*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.

Li, 22.02.2011

**LA RESP.LE AREA
AFFARI CULTURALI, SPORTIVI, TEMPO LIBERO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosella Paganini**

Resp.le procedimento: Rosella Paganini